



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

VERBALE SEGGIO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE FINALIZZATE ALL’ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO E ALL’OTTENIMENTO DEL CPI PRESSO L’ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI DI TORINO. – CIG. B64712CFE4 -CUP I12B22000450001

Seggio di gara del 24/07/2025

Il giorno 24 luglio 2025, alle ore 9:30 presso l’Accademia Albertina di Belle Arti di Torino – Via Accademia Albertina n. 6, ha inizio la seduta pubblica, tramite la piattaforma telematica accessibile all’indirizzo <https://albertina.traspare.com/>, per la verifica della documentazione amministrativa e l’apertura della busta contenente l’offerta economica relativa alla procedura negoziata per l’affidamento delle opere edili e architettoniche finalizzate all’adeguamento alle previsioni per la sicurezza antincendio e all’ottenimento del CPI presso l’Accademia Albertina di Belle Arti di Torino.

Il Seggio di gara è composto dal Direttore amministrativo, Avv. Alessandro Moreschini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Daniela Coluccio, Direttrice di ragioneria, in qualità di Segretario verbalizzante e la Sig.ra Emanuela Renata Boscione, Assistente.

Poiché la procedura è svolta in modalità telematica, l’operatore economico può assistere alla seduta collegandosi all’indirizzo <https://albertina.traspare.com/>

Premesso che

- con Delibera a contrarre n. 1228 del 30 maggio 2024, il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino, di seguito indicata come Accademia Albertina, ha disposto di procedere con l'espletamento della procedura, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c), per l’affidamento delle opere edili e architettoniche finalizzate all’adeguamento alle previsioni per la sicurezza antincendio e all’ottenimento del CPI, tramite la piattaforma Traspare;
- l’avviso di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori del mercato è stato pubblicato in data 2/04/2025 sulla piattaforma TRASPARE nonché sul sito istituzionale del committente;



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

➤ nell'avviso di indagine di mercato è stato stabilito che saranno invitati alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dall'avviso in oggetto;

➤ in particolare è stato richiesto che gli operatori fossero in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- possesso dell'attestazione della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG2 - classifica I[^];

- l'importo su cui l'operatore economico dovrà effettuare il ribasso percentuale ammonta a € 240.581,87,

- la scelta del contraente avverrà mediante il criterio del prezzo più basso;

➤ in data 12/05/2025, tramite la piattaforma TRASPARE, è stata trasmessa la lettera di invito a presentare offerta ai quattro operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, -SICEES S.r.l., - SECAP S.p.A., FAREL IMPIANTI S.r.l. e UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

➤ solo l'operatore economico Secap. S.p.A. ha presentato offerta;

Tutto ciò premesso, il Responsabile unico del Progetto procede con l'apertura della busta amministrativa al fine di verificare la completezza, la regolarità e la conformità della seguente documentazione richiesta nel disciplinare di gara:

- Domanda di partecipazione;

- DGUE: si dà atto che, al punto numero 4) della sezione C, l'operatore economico fornisce risposta affermativa alla seguente domanda: *"4) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. a). L'operatore economico ha subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81?"*

Tuttavia, l'operatore allega provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. 81/2008 ricevuto dalla ditta in data 04/03/2025 e revoca dello stesso in data 07/03/2025, con ciò fornendo prova del venir meno del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

- la Dichiarazione contenente il consenso, ai sensi dell'art. 35 comma 5 bis D.lgs. n. 36/2023, al trattamento dei documenti e dei dati personali tramite Fascicolo virtuale dell'operatore economico.

Verificata da parte del Responsabile unico del Progetto la completezza e conformità della documentazione amministrativa richiesta, alle ore 9:50 si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Dall'esame dell'offerta economica risulta che l'operatore economico Secap S.p.A. ha applicato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 3,99%.

Ritenuto congruo il ribasso percentuale indicato, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Secap S.p.A.

Alle ore 10:15 terminati i lavori, la seduta è dichiarata chiusa.

Il Rup

Avv. Alessandro Moreschini

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Daniela Coluccio