

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

Torino, 21 gennaio 2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE FINALIZZATE ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO E ALL'OTTENIMENTO DEL CPI PRESSO L'ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI DI TORINO.

L'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino (di seguito "Accademia") intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, senza limiti al numero di operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto le opere edili e architettoniche per l'adeguamento alle previsioni per la sicurezza antincendio e per l'ottenimento del CPI.

La manifestazione di interesse ha, pertanto, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Accademia che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel proseguo.

La presente indagine di mercato nonché l'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento delle opere si svolgeranno sulla piattaforma "TRASPARE". Gli operatori economici, pertanto, dovranno essere abilitati al Portale.

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori" al seguente link https://albertina.traspare.com/employees/sign_up

Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

L'Accademia si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) STAZIONE APPALTANTE

Accademia Albertina di Belle Arti di Torino,
Via Accademia Albertina n. 6, 10123 – Torino.
www.albertina.academy

2) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO E CATEGORIE DELL'APPALTO

2.1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto le opere edili e architettoniche ai fini del recupero edilizio e della protezione dagli incendi, la fornitura e il montaggio di porte REI, la sostituzione di serramenti finestrati, le opere da falegname su serramenti storici e le relative opere di ripristino per l'adeguamento alle previsioni per la sicurezza antincendio e per l'ottenimento del CPI, all'interno degli spazi dell'Accademia Albertina (inclusa la Pinacoteca Albertina).

Per l'individuazione specifica delle opere da eseguirsi si invita a prendere visione del Capitolato speciale d'appalto amministrativo, del capitolato speciale tecnico, del progetto esecutivo nonché di tutta la documentazione allegata.

2.2 IMPORTO DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dei lavori incluso di oneri ed IVA al 10%, ammonta ad Euro **278.179,90** (Euro duecentosettantottomilacentosettantanove/90).

Tale valore è ricavato dall'importo totale dei lavori pari ad Euro **240.581,87** (Euro duecentoquarantamilacinquecentottantuno/87), a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, di Euro **12.308,95** (Euro dodicimilatrecentotto/95) a cui sommare relativa quota IVA.

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di: Euro **52.613,56**.

2.3 CATEGORIE DEI LAVORI:

Le opere edili e architettoniche, oggetto del presente appalto, sono classificate nelle seguenti categorie:

a) Categoria prevalente:

OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

b) Categorie scorporabili e subappaltabili:

OS 2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.

3) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, attraverso la piattaforma TRASPARE.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara.

4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023, e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione sul portale TRASPARE (per effettuare l'iscrizione l'operatore economico può collegarsi al seguente link https://albertina.traspares.com/employees/sign_up).

5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

5.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

5.2. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG2.

5.3. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 100 e 108 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico dovrà possedere il seguente requisito:

- l'avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di opere appartenenti alla categoria prevalente dei lavori cui si riferisce l'opera da affidare, per un importo di almeno € 100.000,00 annui.

La comprova del requisito dovrà avvenire con le modalità previste dall'Allegato II.8 del Codice dei Contratti.

A tal fine, l'operatore economico dovrà indicare puntualmente la descrizione, l'importo, le date, i destinatari e gli estremi degli atti che consentano di identificare le opere svolte.

In ogni caso, a seguito della richiesta, nel caso in cui il committente sia o sia stato un soggetto pubblico, dovrà presentare alla Stazione appaltante i certificati emessi dall'ente committente, attestanti l'avvenuta esecuzione dei lavori prestati (ovvero altro provvedimento di approvazione, da parte della pubblica amministrazione, del progetto) dai quali si deducano le categorie e la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico in caso di eventuale svolgimento del servizio in R.T.I.

6) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I concorrenti interessati a partecipare devono far pervenire, tramite il portale TRASPARE, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7/02/2025** istanza, firmata digitalmente, redatta secondo il modello allegato (Allegato 1) al presente avviso, contenente quanto in seguito indicato, e precisamente:

1. la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il recapito telefonico, l'indirizzo mail - pec;
2. la dichiarazione di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

3. la dichiarazione di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o altro albo professionale per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
4. numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
5. indicazione dei dati previdenziali;
6. dichiarazione di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2;
7. dichiarazione di aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, opere appartenenti alla categoria prevalente dei lavori cui si riferisce l'opera da affidare, per un importo di almeno € 100.000,00 annui;
8. l'impegno a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni dei propri requisiti, organizzazione e struttura, che siano rilevanti ai fini della partecipazione alla procedura;
9. l'autorizzazione all'Accademia ad effettuare tutte le comunicazioni tramite pec all'indirizzo indicato.

I requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata all'Ente ai fini dell'aggiornamento dei dati.

Si precisa che alla dichiarazione va allegato il documento di identità del sottoscrittore.

7) OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno presentato manifestazione di interesse.

L'Accademia si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

8) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa, e di informazioni inerenti gli aspetti procedurali devono essere recapitate, **entro e non oltre il 3/02/2025 alle ore 12.00**, attraverso la funzione "RICHIESTA CHIARIMENTI" disponibile accedendo alla propria area riservata del portale TRASPARE, tramite le proprie credenziali (username e password).

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande

Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO

e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Avvocato Alessandro Moreschini.

Il Responsabile Unico del Progetto

Avv. Alessandro Moreschini